



Gemeinde Hitzkirch
Gemeinderat

Balmer-Etienne AG
Kauffmannweg 4
6003 Luzern

Gemeindehaus
Luzernerstrasse 8
Postfach 339
6285 Hitzkirch

Direktwahl 041 919 70 30
Telefon 041 919 70 30
info@hitzkirch.ch
www.hitzkirch.ch

12. März 2026

Rechnungsabschluss 2025 / Liste der Eventualverpflichtungen für die Vollständigkeitserklärung

Sehr geehrte Dame
Sehr geehrter Herr

Zur Vervollständigung der Abschlussunterlagen geben wir Ihnen die Eventualverpflichtungen der Gemeinde Hitzkirch bekannt:

Langfristige Zusicherungen über Erschliessungsbeiträge

1. Sanierungskosten Fäkalentwässerung oder Abbruchkosten Schützenhaus Gelfingen (Parz. Nr. 578, GB Gelfingen) in unbekannter Höhe entsprechend den Auflagen der kantonalen Dienststelle uwe (noch unermittelt).

Verträge mit langfristiger, unkündbarer Laufdauer

1. Baurechtsvertrag mit ewl bis 31.12.2040 für Heizzentrale im UG Feuerwehr-Gebäude / Turnhalle Ermenseerstrasse
2. Vertrag mit „energie wasser luzern ewl“ über die Wärmelieferung an die Turnhalle Ermenseerstrasse / FW-Lokal, Vertrag vom 26.10.2023 über Einschränkung auf das Standortgebäude, Ablauf 31.12.2037, (Wärmelieferungsvertrag)
3. Vertrag mit „energie wasser luzern ewl“ über die Wärmelieferung an das Gemeindehaus Hitzkirch, Vertrag vom 26.10.2023, Vertragsdauer bis 31.12.2037
4. Vertrag mit „Enko AG“, Müswangen, über die Wärmelieferung an das Feuerwehrlokal Müswangen, vom 8. Juli 2010, Vertragsdauer 25 Jahre
5. Vertrag mit „Enko AG“, Müswangen, über die Wärmelieferung an die Schulanlagen Hämikon laut Wärmelieferungsvertrag vom 12.11.2025, Vertragsdauer 20 Jahre mit stillschweigender Verlängerung um jeweils weitere 5 Jahre





Gemeinde Hitzkirch Gemeinderat

6. Vertrag mit „Enko AG“, Müswangen, über die Wärmelieferung an das Objekt Kindergarten-
gebäude Sonnmatt, Parz. 495 Müswangen laut Wärmelieferungsvertrag vom 25. Juni 2013,
Vertragsdauer 25 Jahre
7. Vertrag mit der IPH Interkantonale Polizeischule Hitzkirch über die Nutzung und Finanzierung
des Hallenbades vom 02. Dezember 2016, Vertragsdauer 15 Jahre

Vorfinanzierungen

1. Kanalisationshauptleitung Seeblick, Anschluss Chlifeld, Verpflichtung, Fr. 7'000.00 an Ruckli
Franz, Hirzenweg 4, Herznach, auszuführen, sofern die Parzelle Nr. 96, GB Sulz (nordöstlich
Panoramaweg) der Bauzone zugeteilt wird.

Eventualverpflichtungen

1. Allfällige Prozess- und Entschädigungskosten aus der Rückzonung von rechtskräftig
eingezontem Bauland als Folge der Revision des eidgenössischen Raumplanungsgesetzes bzw.
der kommenden Revision des kommunalen Bau- und Zonenreglements.
2. Unermittelte Kosten aus der Beteiligungspflicht zur Sanierung belasteter Standorte bei den
Kugelfängen der aktiven oder stillgelegten Schiessanlagen Hämikon, Hitzkirch und Mosen laut
der eidg. Umweltgesetzgebung
3. Allfällige nicht gedeckte Investitions- und Unterhaltskosten aus Liegenschaftskäufen und -
verkäufen im Dorfzentrum Hitzkirch im Rahmen der Umsetzungsmassnahmen "aktive
Bodenpolitik" und des Bebauungsplans Zentrum Hitzkirch.
4. Sanierungs- und Unterhaltskosten des denkmalgeschützten Projekts "alte Schmitte" Richensee
aufgrund von Auflagen der kantonalen Dienststelle Denkmalpflege und Archäologie, Libellenrain
15, 6002 Luzern, in noch unbekannter Höhe zum Erhalt des geschützten historischen Gebäudes.
5. Sicherstellung Wassermenge und Wasserqualität im gesamten Gemeindegebiet ab dem Jahr
2050
6. Unterbringungskosten von Asylbewerbern und Schutzsuchenden Status S aufgrund eines
potenziell starken Zuweisungsanstiegs.

Freundliche Grüsse


David Affentranger
Gemeindepräsident


Benno Felder
Gemeindeschreiber



Gemeinderat
Hitzkirch

Kopie an:

Controllingkommission Hitzkirch, Herr Thomas Keller, Präsident, Kommendeweg 12, 6285 Hitzkirch
D 11838 / 12302

